


**Conselho de Arquitetura e Urbanismo
do Brasil**
CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO
Resolução Nº 93 de 07 de Novembro de 2014
**CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO
Nº 0000001031869**


20250001031869

Validade: Indeterminada

CERTIFICAMOS, para os devidos fins, que consta em nossos arquivos o registro de Acervo referente ao(s) Registro(s) de Responsabilidade Técnica - RRTs abaixo discriminado(s): totalizando 1 RRTs

DADOS DO PROFISSIONAL

Profissional: PATRICIA REZENDE FERNANDES FELIX

Título do Profissional: Engenheiro(a) de Segurança do Trabalho (Especialização), Arquiteto(a) e Urbanista

Data de obtenção do título: 28/01/2000

Registro Nacional: 000A303429

Data de Registro: 28/01/2000

Validade: Indefinida

ANOTAÇÃO DE CURSO

- Nenhum curso anotado.

DADOS DOS REGISTROS DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA-RRT

Número do RRT: 11405200

Tipo do RRT: RRT SIMPLES

Registrado em: 24/06/2025

Forma de registro: RETIFICADOR à 11405200

Participação Técnica: INDIVIDUAL

Empresa contratada: FOX ENGENHARIA E CONSULTORIA LTDA.

CNPJ: 01.693.698/0001-30

DADOS DO CONTRATO

Contratante: BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.

CPF/CNPJ: 90400888000142

AVENIDA PRESIDENTE JUSCELINO KUBITSCHEK

Nº 2041 e 2235

Complemento:

Cidade: SÃO PAULO

Bairro: VILA OLÍMPIA

UF: SP

CEP: 04543011

Contrato: WS643303126

Celebrado em 19/07/2021

Valor do contrato: R\$ 1.492.000,00

Tipo do Contratante:

Data de Início: 25/07/2021

Data de Fim: 24/07/2022

ATIVIDADE TÉCNICA REALIZADA

1.1.2 - Projeto arquitetônico , 1050000 m²;

Descrição: Prestação de serviços técnicos especializados na Implantação do BIM (Modelagem de Informação da Construção) para o BANCO SANTANDER (BRASIL), compreendendo o desenvolvimento dos Templates; Famílias de Arquitetura, Civil e Instalações Complementares; Aplicação de Treinamentos, Desenvolvimento de Planilhas Orçamentárias e Elaboração do BIM Mandate, considerando uma área total de 1.050.000,00m².

ENDEREÇO DA OBRA/SERVIÇO

AVENIDA PRESIDENTE JUSCELINO KUBITSCHEK

Nº 2041 E 2235

Complemento:

Cidade: SÃO PAULO

Bairro: VILA OLÍMPIA

UF: SP

CEP: 04543011

**Conselho de Arquitetura e Urbanismo
do Brasil****CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO****Resolução Nº 93 de 07 de Novembro de 2014****CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO
Nº 0000001031869**

20250001031869

Coordenadas Geográficas:

DESCRIÇÃO

CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO

INFORMAÇÕES IMPORTANTES

- Esta certidão perderá a validade e será anulada, caso ocorra alterações das informações constantes do Atestado registrado ou do RRT vinculado ou caso sejam constatadas que são inverídicas as informações constantes do RRT, do atestado ou do requerimento da certidão.
- Certificamos que se encontra vinculado à presente CAT o atestado apresentado em cumprimento à Lei nº 14.133/2021, expedido pela pessoa jurídica contratante, a quem cabe a responsabilidade pela veracidade e exatidão das informações nele constantes. É de responsabilidade deste Conselho a verificação da atividade profissional em conformidade com a Lei nº 12.378/2010 e Resoluções do Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil (CAU/BR)
- A Certidão de Acervo Técnico (CAT) à qual o atestado está vinculado constituirá prova da capacidade técnico-profissional da pessoa jurídica somente se o responsável técnico indicado estiver ou venha a ser integrado ao seu quadro técnico por meio de declaração entregue no momento da habilitação ou da entrega das propostas
- Certificamos, ainda, que nos termos do artigo 2º da Lei nº 12.378/2010 e artigos 2º e 3º da Resolução nº 21/2012-CAU/BR, esta Certidão é válida somente para os serviços condizentes com as atribuições profissionais acima discriminadas
- Em conformidade com o que determina o Art. 45 da Lei 12.378, toda realização de trabalho de competência privativa ou de atuação compartilhadas com outras profissões regulamentadas será objeto de Registro de Responsabilidade Técnica - RRT
- Válida em todo o território nacional.

Certidão nº 1031869/2025

Expedida em 01/07/2025 12:07:00, Campinas/SP, CAU/SP

Chave de Impressão: 291043Y9781W732ZY66C

ATESTADO DE CAPACIDADE TÉCNICA

Atestamos para fins de comprovação da realização de atividade técnica, que a empresa **FOX ENGENHARIA E CONSULTORIA LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o nº: 01.693.698/0001-30, prestou serviços técnicos de elaboração de projetos para a Banco Santander (Brasil) S.A.

1. DADOS DO SERVIÇO:

Contrato Nº: WS 643303126 // SAP nº: -- / CW34470

Objeto do Contrato: Prestação de serviços técnicos especializados na Implantação do Núcleo BIM.

Empresa Contratada: Fox Engenharia e Consultoria Ltda., situada no Setor de Indústria e Abastecimento Sul, Quadra 4C, Bloco D, Lotes 30 e 31 – Brasília/DF, inscrita no CNPJ sob o nº: 01.693.698/0001-30. Inscrita no CREA/DF sob o nº: RF4525.

Contratante dos Serviços: Banco Santander (Brasil) S.A, situado na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, 2041 e 2235, Vila Olímpia, São Paulo/SP, inscrita no CNPJ sob o nº: 90.400.888/0001-42.

Período de Execução dos Serviços: 25/07/2021 a 24/07/2022.

Valor Global do Contrato: R\$ 1.492.000,00 (um milhão, quatrocentos e noventa e dois mil reais)

Endereço do Serviço: Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, 2041 e 2235, Vila Olímpia
Cidade e Estado: São Paulo/SP.

2. DESCRIÇÃO GERAL:

Prestação de serviços técnicos especializados na Implantação do BIM (Modelagem de Informação da Construção) para o BANCO SANTANDER (BRASIL), compreendendo o desenvolvimento dos Templates; Famílias de Arquitetura, Civil e Instalações Complementares; Aplicação de Treinamentos, Desenvolvimento de Planilhas Orçamentárias e Elaboração do BIM Mandate, considerando uma área total de 1.050.000,00m².

SANTANDER (BRASIL) S.A.

Modelo To Be – BIM:

- Objetos modelados com “semântica” (significado)
- Comportamentos (funcionalidade, inteligência)
- Atributos (cor, resistência, fabricante)
- Usa objetos paramétricos tais como paredes, portas, janelas, escadas, pilares etc.
- Extração de informações | quantitativos manuais.



**BIM Implementation Plan:**

- BIP Plano de Implementação BIM;
- BEP Plano de Execução BIM;
- Manual BIM;
- Requisitos BIM;
- Protocolo BIM.

Elaboração dos Template: Foi desenvolvido Template com todas as informações predefinidas, famílias, normas e padrões dos desenhos entregues pelo cliente Santander.

Elaboração de Famílias: Desenvolvimento de 5.866 famílias envolvendo as seguinte Disciplinas:

- Arquitetura;
- Comunicação Visual Externa e Interna;
- Instalações Civis;
- Instalações elétricas;
- Rede/ cabeamento estruturado;
- HVAC -Ar-condicionado;
- Instalações Hidrossanitários;
- Instalações de Combate a Incêndio.

Vinculação dos elementos a LPU (Lista de Preços Unitários) compondo a Planilha Orçamentaria: vinculação entre componente e preço do projeto, possibilitando a criação de tabelas de quantitativos gerando um orçamento completo.

Elaboração do BIM Mandate: Desenvolvimento do Manual de BIM, um documento que auxilia a equipe na identificação e execução de cada fase do projeto assim como no gerenciamento durante todo o ciclo.

Elaboração de Projetos Pilotos.

Treinamento Equipe Santander.

3. PROJETOS PILOTOS DESENVOLVIDOS E APLICAÇÃO DE TREINAMENTOS**3.1. SEGMENTOS E METRAGEM QUADRADA:**

- 3.500 (três mil e quinhentas) agências, considerando uma área total de 1.050.000,00m², nos seguintes segmentos: LOJA FIT / NEGÓCIOS E EMPRESAS / SELECT / WORK CAFÉ / LOJA FIT (Pindamonhangaba – real).

4. RESPONSÁVEIS TÉCNICOS:
4.1. IDENTIFICAÇÃO DOS RESPONSÁVEIS TÉCNICOS:
- Arquiteta e Urbanista Patricia Rezende Fernandes Felix – CAU 000A303429 – RRT:11405200; - Arquiteta e Urbanista Mariana Andrade Prata – CAU 000A953610 – RRT11410523; - Arquiteto e Urbanista Mairton Lima De Souza Holanda - CAU 0A204862 – RRT 11410469; - Arquiteta e Urbanista – BIM Manager Elaine Cristina De Almeida Gilio – CAU A1058150 - RRT 11496437.

Brasília/DF, 05 de fevereiro de 2024.



BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.
CNPJ 90.400.888/0001-42
ENGENHEIRO(A): Fábio Henrique Alves Grazziano
CPF: 351.815.038-37
CREA: 5063349807



Este documento encontra-se registrado no Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil, vinculado à Certidão De Acervo Técnico Com Atestado nº 1031869, emitida em 01/07/2025 12:07:00

Certidão nº 1031869/2025 - 01/07/2025 12:07:00, 22:09 - Chave de Impressão: 291043Y9781W732ZY66C
O atestado neste ato registrado foi emitido em 01/07/2025 12:07:00, e contém 7 folhas

Certificado de Conclusão

Identificação de envelope: 945D0612F53B4552821FB98E9E68EB66	Status: Concluído
Assunto: Complete com o DocuSign: ATESTADO_SANTANDER_BIM_FOX_REV_01.docx	
SG: WS643303126	
CW: CW34470	
SAP: N/A	
LGPD: N/A	
Resolução: N/A	
Diversidade: N/A	
Fornecedor: Fox Engenharia e Consultoria Ltda	
Coligadas: Não	
Contratante: BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.	
Envelope fonte:	
Documentar páginas: 3	Assinaturas: 1
Certificar páginas: 2	Rubrica: 2
Assinatura guiada: Ativado	Remetente do envelope:
Selo com Envelopeld (ID do envelope): Ativado	Carla Santos
Fuso horário: (UTC-03:00) Brasília	Av. Presidente Juscelino
	Sao Paulo, São Paulo 2041
	carla.rodrigues.santos@santander.com.br
	Endereço IP: 24.239.168.82

Rastreamento de registros

Status: Original	Portador: Carla Santos	Local: DocuSign
20/06/2024 16:40:54	carla.rodrigues.santos@santander.com.br	

Eventos do signatário	Assinatura	Registro de hora e data
Fabio Henrique Alves Grazziano fabio.grazziano@santander.com.br Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Nenhuma)	 Adoção de assinatura: Imagem de assinatura carregada Usando endereço IP: 24.239.168.83	Enviado: 20/06/2024 16:43:33 Visualizado: 20/06/2024 16:46:16 Assinado: 20/06/2024 16:48:08

Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:
Não oferecido através do DocuSign

Eventos do signatário presencial	Assinatura	Registro de hora e data
Eventos de entrega do editor	Status	Registro de hora e data
Evento de entrega do agente	Status	Registro de hora e data
Eventos de entrega intermediários	Status	Registro de hora e data
Eventos de entrega certificados	Status	Registro de hora e data
Eventos de cópia	Status	Registro de hora e data
Eventos com testemunhas	Assinatura	Registro de hora e data
Eventos do tabelião	Assinatura	Registro de hora e data
Eventos de resumo do envelope	Status	Carimbo de data/hora
Envelope enviado	Com hash/criptografado	20/06/2024 16:43:34
Entrega certificada	Segurança verificada	20/06/2024 16:46:16

Certidão nº 1031869/2025 - 01/07/2025 12:07:00 - Chave de Impressão: 291043Y9781W732ZY66C
O atestado neste ato registrado foi emitido em 01/07/2025 12:07:00, e contém 7 folhas

Este documento encontra-se registrado no Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil, vinculado à Certidão De Acervo Técnico Com Atestado nº 1031869, emitida em 01/07/2025 12:07:00





Este documento encontra-se registrado no Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil, vinculado à Certidão De Acervo Técnico Com Atestado nº 1031869, emitida em 01/07/2025 12:07:00

Eventos de resumo do envelope	Status	Carimbo de data/hora
Assinatura concluída	Segurança verificada	20/06/2024 16:48:08
Concluído	Segurança verificada	20/06/2024 16:48:08
Eventos de pagamento	Status	Carimbo de data/hora